

# Nieuwsbrief Scouts Zelzate Bouwt - september 2023

Hier is hij dan, de eerste nieuwsbrief van Scouts Zelzate Bouwt. We staan voor een heel belangrijk jaar wat de toekomst van de scouts betreft. De nood aan nieuwe huisvesting is niet nieuw maar na 5 intense jaren van voorbereiding kunnen we eindelijk aan de slag gaan! We hopen dat jullie even wat tijd kunnen vrijmaken om deze nieuwsbrief door te nemen. Veel leesplezier.



In 2019 kondigden we met véél enthousiasme het nieuwbouwproject aan.

## Inhoud:

1. Langs welke kanalen kan je het nieuwbouwproject volgen?
  - 1.1. Nieuwe website bouwproject
  - 1.2. Facebookpagina Scouts Zelzate Bouwt
2. Belangrijke beslissingen (aannemers, wie bouwt het lokaal, ...)
  - 2.1. Casco-gedeelte
  - 2.2. Verdere afspraken
  - 2.3. Deadlines/Tijdschema
3. Financiering/Hulp
  - 3.1. Giften
  - 3.2. Lotenleningen
  - 3.3. Sponsorings bedrijven
  - 3.4. Fysieke hulp / relaties **(we want you!)**
4. Belangrijke activiteiten die op de agenda staan
5. Terugblik Katse Feesten 2023
6. Impressies van het nieuwe lokaal

# 1. Langs welke kanalen kan je ons nieuwbouwproject volgen?

## 1.1. Nieuwe website bouwproject!

Sinds de Katse Feesten bouwde Stef Claeysens een nieuwe website met info rond het bouwproject.

Wat kost het hele plaatje? Welke subsidies hebben we proberen aan te spreken? Welke mogelijkheden zijn er tot participatie? ...

Zeker en vast de moeite waard om het even te bekijken! <https://scoutszelzatebouwt.be>



Scouts Zelzate Bouwt

Giften Lotenlening

## Korte schets:



Een blik op het multifunctioneel gebouw vanaf de oprit

Na meer dan 50 jaar actieve scoutswerking staat de scoutsgroep eindelijk op het punt om een bouwproject te realiseren. In de zomer van 2018 werd een werkgroep opgericht om de mogelijkheden van een nieuw gebouw op het scoutsterrein uit te werken. De toenmalige toestand van de lokalen was niet langer iets waar de scoutswerking op een kwaliteitsvolle manier kon uitgevoerd worden. Nog eens 5 jaar later hoeven we jullie niet te vertellen dat de toestand van deze oude lokalen er niet op verbeterd is.

In 2019, bij aanvang van de Katse Feesten, maakten we de bouwplannen publiekelijk kenbaar. Het enthousiasme was groot, maar toen kwam corona... Na twee jaar van relatieve stilstand kwam er gelukkig terug schot in de zaak. Gedurende vijf jaar werden plannen gemaakt, aangepast en uiteindelijk goedgekeurd.

De bouwvergunning werd in 2023 afgeleverd waarmee een belangrijke horde werd genomen. Na afloop van de Katse Feesten van dit jaar wordt gestart met de definitieve uitvoering van dit project.

## 1.2. Facebookpagina Scouts Zelzate Bouwt

De Facebookpagina rond Scouts Zelzate Bouwt wordt op regelmatige basis aangevuld met nieuwe info rondom het project. Wat staat er binnenkort te gebeuren? Wat is er recent gedaan?

Welke hulp kunnen we gebruiken? ... Allerlei info komt hierop. Volg je ons nog niet?

Ga dan naar de facebookpagina en vindt ons leuk: <https://www.facebook.com/ScoutsZelzateBouwt>



**Scoutszelzatebo  
uwt**

164 vind-ik-leuks · 177 volgers

Chatbericht sturen

Je vindt dit leuk

Zoeken

## 2. Belangrijke beslissingen

### 2.1. Aanstelling aannemer casco gedeelte

Eén van de belangrijkste en grootste werken willen we volledig laten uitvoeren door een aannemer. Sinds dag 1 was dit de filosofie om op korte tijd een robuust gebouw te verwezenlijken. Er werd gekozen voor een staalstructuur met betonpanelen. De laatste twee jaar werden meerdere partijen aan het woord gelaten. Offertes werden besproken in de werkgroep en uiteindelijk viel de keuze op **Beeuwaert Construct**. Zij konden de beste prijs én beste timing voorleggen. Er is hier zeker niet over één nacht ijs gegaan. We hebben ook ons licht eens opgestoken bij mensen met kennis van zaken en zij konden deze firma zeker aanbevelen. **Beeuwaert Construct** zal de komende weken en maanden ervoor zorgen dat er een water- en winddicht gebouw komt voorzien van rioleringen.



### 2.2. Verdere afspraken

De Casco aannemer is één ding. Er resten ons uiteraard nog heel wat andere zaken. De werkgroep offertes, onder leiding van Filip Capon, maakt ook gretig werk van andere zaken. De sanitaire voorzieningen, ventilatie, verwarming, en noem maar op. Ruben Puts maakte handig gebruik van zijn kennis om de nodige aanpassingen uit te voeren op de oorspronkelijke tekeningen van de architect. Dankzij hem kunnen de verschillende plannen beter bekeken worden.

Mathias Van Acker staat mee in voor de verwezenlijking van de elektriciteit. Zowel in de ontwerp- als uitvoeringsfase. Verder bestaat de werkgroep offertes ook uit Rik Van hollen, Dirk Reynhout en Tom Van Acker.

### 2.3. Deadlines/Tijdschema

Wat staat er de komende tijd reeds op de planning? Vooral de timings van Beeuwsaert Construct zijn geweten:

September '23: **Studiewerk, tekenwerk en overleg**

Oktober '23: Vanaf half oktober zouden er zo een tweetal weken **funderingswerken** plaatsvinden

November '23: Vanaf half november zou er voor een twee- tot drietal weken **montagewerken** plaatsvinden. Het optrekken van de **staalstructuur**, plaatsen van **betonpanelen, gewelven** alsook de montage van het **dak**.

December '23: Begin december zou er plaats gemaakt worden om de **riolering en vloerisolatie** te laten uitvoeren.

**Vanaf half december tot half januari is het aan ons, de vrijwilligers, om alle technieken te voorzien die in of onder de vloer komen.**

Januari '23: De **vloerplaat** zal gegoten en afgewerkt worden. Nadien worden de **ramen en deuren** geplaatst. Eind januari zou het gebouw **water- en winddicht** moeten zijn!

Februari '23 tot Juni '23 (einde werken?): Nadat de casco aannemer Beeuwsaert weg is wacht ons de taak om het gebouw volledig af te werken. **Budgettair gezien zal dit met zoveel mogelijk eigen mensen moeten gebeuren.** Zeker geen onmogelijke taak maar we hopen toch voldoende mensen te vinden die hierin kunnen ondersteunen.

Welke werken moeten dan nog uitgevoerd worden? **Elektriciteit, Sanitair, Vloerverwarming, Verwarming, Ventilatie, Metselwerk, Binnenschrijnwerk, Faience, Stijlwanden, ...**

Paasvakantie '24: **Afbraak oude lokalen**

Zomervakantie '24: **Oplevering gebouw**

September '24: De scouts kunnen hopelijk hun **intrek** nemen in de langverwachte **nieuwe lokalen**.



## 3. Financiering en hulp.

Het realiseren en financieren van zo'n project is niet evident. Op de website kunnen jullie onder andere terugvinden waarom onze organisatie geen beroep kan/mag doen op subsidies. We zullen dus vooral moeten teren op eigen vermogen en hulp van links en rechts. Daarom willen we jullie toch warm maken voor volgende zaken: **Giften - Lotenleningen - Sponsoring én Hulp**

### 3.1. Giften

Giften voor ons bouwproject zijn **fiscaal aftrekbaar**. Uitermate interessant voor ons project. Ook voor de persoon die de giften doneert is het door het fiscaal aspect zeer interessant.

Hoe kan je giften doneren?

Dat kan via onderstaand rekeningnummer: **BE55 4096 5041 4144** op naam van **Giften - Scouts en Gidsen Vlaanderen** KREDBEBB. Stort je 40 Euro of meer dan kan je hiervoor een fiscaal attest ontvangen. Dit zal automatisch opgestuurd worden.

**BELANGRIJK: Vermeld zeker onderstaande info in je mededeling:**

**Gift FAG 5-430 Bouwproject Scoutslokalen en Jeugdverblijf**

**Enkel zo komen de gelden bij ons terecht en kan je een fiscaal attest ontvangen**

Een gift van minstens 40 Euro levert je een belastingvermindering op van 45%.

Simulaties:

Doneer je 40 Euro dan kost je dit in werkelijkheid maar 22 Euro (€18 belastingvermindering)

Doneer je 100 Euro dan kost je dit uiteindelijk 55 Euro (€45 belastingvermindering)

Doneer je 250 Euro dan ben je uiteindelijk maar 137.50 Euro kwijt (€112,50 belastingvermindering)

Heb je hierover nog vragen? Hiervoor kan je terecht op [giften@scoutselzatebouwt.be](mailto:giften@scoutselzatebouwt.be)



### 3.2. Lotenlening

Een lotenlening is een renteloze lening in de vorm van loten, elk ter waarde van 250 euro. Je kan één of meerdere loten aankopen. Jaarlijks, vanaf het jaar 2025, zullen 10 loten worden uitgeloot en terugbetaald, dit over een totale periode van 10 jaar. Het is een uitgelezen kans voor wie de bouw van de nieuwe scoutslokalen een financieel duwtje in de rug wenst te geven en op termijn zijn geld wil terugkrijgen. Het reglement kan je terugvinden op onze website:

<https://scoutszelzatebouwt.be/lotenlening>

Ben je overtuigd? Vul dan het google-form in!

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScG98B7eYS3eNR4m7SNDGS3USVXFhv6h3TNGaszg6yc1qkKIQ/viewform>

Heb je nog verdere vragen? Deze kan je stellen op [lotenlening@scoutszelzate.be](mailto:lotenlening@scoutszelzate.be)



### 3.3. Sponsoring

Voor het bouwproject willen we ook graag bedrijven aanspreken die ons eenmalig financieel willen steunen. Bedrijven die zaken in natura kunnen sponsoren zijn ook zeker welkom. Contact opnemen kan via [sponsoring@scoutszelzatebouwt.be](mailto:sponsoring@scoutszelzatebouwt.be) Weet je bedrijven of personen die dit willen doen? Laat het ons weten!

### 3.4. Hulp

Voor de binnenaanleg en aanleg willen we graag beroep doen op mensen die ons op weg kunnen zetten of ons kunnen helpen bij het realiseren ervan. Op die manier hopen we eveneens een aanzienlijk bedrag te besparen. Heb je veel ervaring met metsen, elektriciteit leggen, sanitair plaatsen of andere interessante taken? Aarzel dan niet om dat aan te geven. Je kan ons contacteren op [hulp@scoutszelzatebouwt.be](mailto:hulp@scoutszelzatebouwt.be) of via de [Google Form](#)

## 4. Agenda

### 4.1. Startdag

De reden waarom we dit project willen realiseren is uiteraard om de jeugdwerking van de Scouts te willen blijven garanderen. Het is uiteraard de bedoeling dat de scouts kan blijven doorgaan eens de werken gestart zijn. Net zoals andere jaren gaat op de tweede zondag van september de jaarwerking van start. De leden zelf kunnen zich uitleven van 14u tot 17u. Na 17u is iedereen welkom om na te kaarten over deze eerste dag van het werkjaar. Er zal volk aanwezig zijn om wat meer uitleg te geven over het bouwproject. Zeker welkom op hopelijk een zonovergoten dag!



<https://www.facebook.com/photo/?fbid=674477354710737&set=gm.652844066951920>

### 4.2. Dankfeestje medewerkers Katse Feesten (TBA)

Traditiegetrouw volgt er in het najaar, of in het begin van het volgend jaar een dankfeestje voor iedereen die geholpen heeft aan de afgelopen editie van de Katse Feesten. Ook dit jaar zal dit niet anders zijn! Echter is het nog steeds zoeken naar een geschikte locatie en datum. Eens die er is zal iedereen uitgenodigd worden om er terug een gezellige avond van te maken.

### 4.3. Etentje voor de nieuwe lokalen

In 2022 werd er spontaan een kookteam in het leven geroepen om een deel van de catering van de Katse Feesten over te nemen van een traiteur. De reacties waren zo overweldigend dat ze voor de editie van 2023 niet 3 maar 5 dagen eten hebben voorzien voor medewerkers en artiesten. Opnieuw waren de reacties zeer lovend. Op hun initiatief komt er nu ook nog een nieuwe activiteit aan ten voordele van de nieuwe gebouwen. Noteer dus alvast **vrijdag 15 december** in de agenda. Locatie van deze activiteit is 't Klooster in Zelzate. Meer info komt nog jullie richting uit!



## 5. Terugblik Katse Feesten 2023

Een kleine maand geleden vonden de 45ste(!) Katse Feesten plaats. De Katse Feesten zijn en blijven de belangrijkste vorm van inkomsten voor de scouts en hun bouwproject. De organisatie van de feesten mag dan vanaf 2014 in handen zijn van een aparte vzw, de waarden en normen blijven dezelfde. In de statuten staat dat de winst van de Katse Feesten bedoeld is voor de scouts en hun werking. De laatste jaren werd hard ingezet, vooral met het oog op nieuwe huisvesting, om het rendement te verbeteren. Helaas waren dit jaar de weergoden de Katte niet goedgezind. Gelukkig konden we op vrijdag droog starten en kende het scoutsterrein weer een ware volkstoeloop met de Afterwork. Zaterdag, zondagmiddag en dinsdagavond waren helaas uitgeregend. Het moet geleden zijn van de Katse Feesten 2002(!) dat de Katte nog zo slecht weer gekend heeft! Hartverwarmend was het wel om te zien dat er mensen toch bleven buiten komen en dansen met dit slechte weer. Ondanks de vele regen en wind kunnen we voorzichtig stellen dat we opnieuw positieve resultaten kunnen voorleggen. Een definitieve afrekening kunnen we nog niet maken omdat nog niet alle kosten binnen zijn. Er is uiteraard wel een schatting maar er kan nog wat verschil op zitten. Uiteraard zijn de feesten niet mogelijk dankzij de inzet van velen. En of ze met velen waren. **Meer dan 140 vrijwilligers** zorgden opnieuw voor onvergetelijke feesten. **Een heuse dankjewel** is meer dan op zijn plaats! Volgend jaar zijn de feesten er terug van **02 t.e.m. 06 augustus 2024**. We hopen dan op beter weer maar ook op dezelfde sfeer. <https://www.facebook.com/events/672422784384242>



Foto door Jef De Lust



## 6. Impressie van het nieuwe lokaal

De laatste 2 jaar heeft Benjamin Claeys de oorspronkelijke tekeningen tot een mooier en werkelijker beeld kunnen brengen. Een impressie van het bouwproject kan je ook op de website vinden.



Andere afbeeldingen zitten reeds op andere pagina's in deze nieuwsbrief verwerkt.